



**A tutti i Proprietari dei terreni interessati  
dall'esecuzione dell'opera**

p.c. **Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.)**  
Via San Bartolomeo n. 79  
06134 – Perugia (PG).  
PEC: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)

**Raccomandata AR**

**Oggetto:** Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di **“Completamento della rete di distribuzione idrica in località Santa Lucia”** – Comune di Città di Castello, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 - Deposito atti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 *“Testo unico governo del territorio e materie correlate”*, nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 e in virtù della delega tramite Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 18/06/2021 dell'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.),

**COMUNICA**

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato alla servitù e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre asservire e occupare gli immobili come di seguito indicati:

**Ditte soggette a servitù e a occupazione temporanea:**

**Comune di Città di Castello:**

CAIDOMINICI FRANCA, Foglio 174, Part. 398, 178, 396, 403, 384, 176 e 872; FARIOLI DIDIMO, Foglio 174, Part. 398, 178, 396, 403, 384, 176 e 872; FA.RO. S.N.C., Foglio 174, Part. n. 175, 380 e 172; COLTRIOLI ENZO, Foglio 174, Part. n. 175, 380 e 172; GIALLINI LOREDANA, Foglio 174, Part. n. 175, 380 e 172; PETRUZZI FRANCO, Foglio 174, Part. n. 175, 380 e 172; MORVIDONI MONIA, Foglio 174, Part. n. 175, 380 e 172; MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., Foglio 174, Part. n. 175, 380 e 172; BICCHERI GIUSEPPE, Foglio 174, Part. n. 416

**Ditte soggette a occupazione temporanea:**

**Comune di Città di Castello:**

SOCIETA' AGRICOLA MERCATI DI MERCATI VALENTINO & C. S.S., Foglio 173, Part. n. 660; COLETTA MASSIMO, Foglio 188, Part. n. 18, 19, 188, 562, 31, 33 e Foglio 189, Part. n. 49; COLETTA STEFANO, Foglio 188, Part. n. 18, 19, 188, 562, 31, 33 e Foglio 189, Part. n. 49; SOCIETA' ITALIANA STRADE FERRATE DEL MEDITERRANEO PER LA FERROVIA DI UMBERTIDE - SANSEPOLCRO, Foglio 174, Part. n. 234 e Foglio 188, Part. n. 118; CAPPELLETTI MARIA TERESA, Foglio 188, Part. n. 188; CERBELLA MARIO, Foglio 188, Part. n. 188 e 190; CARTOTECNICA TIFERNATE S.P.A., Foglio 188, Part. n. 109; BRUNI BRUNO, Foglio 188, Part. n. 177, 158, 178; MASSETTI MARCO, Foglio 188,

Part. n. 159; PIERUCCI LISENA, Foglio 188, Part. n. 159; IMMOBILIARE SANTA LUCIA SRL, Foglio 174, Part. n. 716; MORGANTI GIUSEPPE, Foglio 189, Part. n. 166; MORGANTI MARSILIO, Foglio 189, Part. n. 165; MORGANTI AMATO, Foglio 189, Part. n. 164; BALDACCI MARINO, Foglio 188, Part. n. 29, 175, 30 e 228; BALDACCI MARIO, Foglio 188, Part. n. 29, 175, 30 e 228; PULCINELLI LIDIA, Foglio 188, Part. n. 29; BELFIORE FRANCO, Foglio 188, Part. n. 32; BELFIORE MARIA LUISA, Foglio 188, Part. n. 32; CERBELLA ALVARO, Foglio 188, Part. n. 32; GHIGI MARGHERITA, Foglio 188, Part. n. 32; BELFIORE MARIO, Foglio 188, Part. n. 670; EMIDI FRANCO, Foglio 189, Part. n. 280; NUTRICA ADA, Foglio 189, Part. n. 280; BENEDETTI ANDREA, Foglio 189, Part. n. 655, 656 e 657; FIORUCCI MARCELLO, Foglio 189, Part. n. 655, 656 e 657; FIORUCCI NAZZARENO, Foglio 189, Part. n. 655, 656 e 657; FIORUCCI PATRIZIA, Foglio 189, Part. n. 655, 656 e 657; FIORUCCI QUINTO, Foglio 189, Part. n. 655, 656 e 657; MANFUCCI RITA, Foglio 189, Part. n. 655, 656 e 657; FA.RO. S.N.C., Foglio 174, Part. n. 171 e 864.

### AVVISA

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di Umbra Acque S.p.a., via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni di Perugia, 06135 (PG);
- che verrà indetta dall'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: Umbra Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), ovvero tramite PEC all'indirizzo [umbraacque@pec.umbraacque.com](mailto:umbraacque@pec.umbraacque.com), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, occupazione ed asservimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di esproprio e servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria (art. 235, L.R. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

### PRECISA CHE

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di **“Completamento della rete di distribuzione idrica in località Santa Lucia” – Comune di Città di Castello**.

L'amministrazione competente al presente procedimento è Umbra Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), tel. 075/5978011.

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Renzo Patacca, Dirigente dell'Area Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica e dell'Ufficio Espropri di Umbra Acque S.p.a.



Umbra Acque S.p.A.  
Via Giovanni Benucci, 162  
06135 Perugia

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Perugia di Umbra Acque S.p.a., potranno essere visionati nei giorni lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 8:30 alle ore 15:30, previo appuntamento telefonico al n. 3371540135 e/o 3316725343.

*Al fine di un'agevole individuazione dei beni interessati, alla presente si allega apposita planimetria catastale (allegato "A") e su orto foto carta (allegato "B"), rispettivamente in scala 1:1.000 e 1:2.000, in cui sono state evidenziate le aree oggetto di asservimento e occupazione temporanea.*

#### **DISPONE**

- che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati, pubblicato presso il sito istituzionale della Regione Umbria, pubblicato presso gli Albi Pretori dei comuni di pertinenza e sul sito istituzionale di Umbra Acque S.p.a. ([www.umbraacque.com](http://www.umbraacque.com)).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica  
Dott. Ing. Renzo Patacca